



## Valbar insats - vanliga frågor

### Vad innebär valbara insatser?

Valbara insatser ger dig som köpare möjlighet att välja mellan fem olika insatser och årsavgifter på en och samma lägenhet.

En högre insats ger dig en lägre årsavgift och en lägre insats ger dig en högre årsavgift. Du bestämmer helt enkelt själv hur stor andel av föreningens lån du vill ta.

### Vad är fördelen med att betala en högre insats och lägre årsavgift?

Du får göra ränteavdrag på egna lån på bostaden. Om du ökar ditt egna lån och minskar årsavgiften sänker du din totala boendekostnad.

### Vad är fördelen med att betala en lägre insats?

Om du inte vill, eller kan låna, större belopp kan du välja att betala mer i årsavgift och därmed sänka insatsen på lägenheten.

### När måste jag bestämma mig för vilken insats jag vill betala?

Vi ber dig om ett preliminärt besked vid förhandsavtalet men det är först inför upplåtelseavtalet som du behöver ta ditt definitiva beslut.

### Kan jag göra ytterligare betalningar efteråt för att minska min andel av föreningens lån?

Den insats du väljer för din lägenhet är konstant och ändras inte vid överlåtelse. Framtida stämmobeslut kan eventuellt ge möjlighet för medlemmar att ändra insatsen.

### Vad innebär två olika andelstal?

Ett andelstal fördelar kostnaden för föreningens räntor och amorteringar på ursprungligt botenlån. Det andra andelstalet fördelar resten av föreningens kostnader.

### Påverkas jag av vad andra medlemmar väljer för insats?

Nej. Val av högre, eller lägre, insats påverkar endast den egna årsavgiften.

### Kontakt

- Har du frågor om Kv Humlan eller
- ovanstående är du välkommen att kontakta:
- Mäklarhuset Södertälje/Nykvarn
- Tel 08-550 150 20
- [www.maklarhuset.se/sodertalje](http://www.maklarhuset.se/sodertalje)



Vi antar utmaningen

