



## Valbar insats - vanliga frågor

### Vad innebär valbara insatser?

Valbara insatser ger dig som köpare möjlighet att välja mellan fem olika insatser och årsavgifter på en och samma lägenhet.

En högre insats ger dig en lägre årsavgift och en lägre insats ger dig en högre årsavgift. Du bestämmer helt enkelt själv hur stor andel av föreningens lån du vill ta.

### Vad är fördelen med att betala en högre insats och lägre årsavgift?

Du får göra ränteavdrag på egna lån på bostaden. Om du ökar ditt egna lån och minskar årsavgiften sänker du din totala boendekostnad.

### Vad är fördelen med att betala en lägre insats?

Om du inte vill, eller kan låna, större belopp kan du välja att betala mer i årsavgift och därmed sänka insatsen på lägenheten.

### När måste jag bestämma mig för vilken insats jag vill betala?

Vi ber dig om ett preliminärt besked vid förhandsavtalet men det är först inför upplåtelseavtalet som du behöver ta ditt definitiva beslut.

### Kan jag göra ytterligare betalningar efteråt för att minska min andel av föreningens lån?

Den insats du väljer för din lägenhet är konstant och ändras inte vid överlåtelse. Framtida stämmobeslut kan eventuellt ge möjlighet för medlemmar att ändra insatsen.

### Vad innebär två olika andelstal?

Ett andelstal fördelar kostnaden för föreningens räntor och amorteringar på ursprungligt botenlån. Det andra andelstalet fördelar resten av föreningens kostnader.

### Påverkas jag av vad andra medlemmar väljer för insats?

Nej. Val av högre, eller lägre, insats påverkar endast den egna årsavgiften.

### Kontakt

- Har du frågor om Brf Snökristallen eller ovanstående är du välkommen att kontakta:
- Erik Olsson Fastighetsförmedling
- Tel 08-55 55 13 00
- [www.erikolsson.se/snokristallen](http://www.erikolsson.se/snokristallen)



Vi antar utmaningen



Valbar insats  
Öppet köp  
Dubbelt-  
boende-  
försäkring

## Brf Snökristallen

Veidekke vill att du som kund ska känna dig så trygg som möjligt när du köper en bostad hos oss. Därför har vi tagit fram följande produkter:

### Försäkring mot dubbla boendekostnader

I de avtal som Veidekke upprättar under 2009 bjuder vi våra kunder på premien för de försäkringar som täcker fasta boendekostnader för dubbelt boende i upp till tre (3) månader.

Erbjudandet gäller för dig som säljer en äganderätt eller bostadsrätt och som anlitar en mäklare som erbjuder en sådan försäkring.

### Valbar insats

I Brf Snökristallen erbjuds du möjligheten att välja fördelningen mellan insats och månadsavgift.

Du kan helt enkelt sänka din månadsavgift genom att välja en högre insats, alternativt välja en lägre insats och betala mer i månadsavgift till föreningen. För varje lägenhet i Brf Snökristallen presenterar vi flera olika alternativ.

### Öppet köp

Fram till den tidpunkt då Veidekke beslutar att byggstarta, erbjuder Brf Snökristallen öppet köp, vilket innebär att hela förskottet återbetalas (exkl. ränta) om du av någon anledning väljer att inte fullfölja ditt köp.

Tidpunkten för när beslut om byggstart tas beror på hur snabbt lägenheterna blir sålda. Preliminärt beslutar Veidekke om byggstart när 50 % av bostäderna är sålda i Brf Snökristallen. Beslutet kommer att meddelas dig som köpare med ett brev till angiven hemadress, samt meddelas i projektinformationen på [www.veidekkebostad.se](http://www.veidekkebostad.se). Samtidigt som beslutet meddelats blir förhandsavtalet bindande.

Du kan hålla dig underrättad om försäljningsläget genom att kontakta mäklaren.

### Kontakt

- Har du frågor om Brf Snökristallen eller
- ovanstående är du välkommen att kontakta:
- Erik Olsson Fastighetsförmedling
- Tel 08-55 55 13 00
- [www.erikolsson.se/snokristallen](http://www.erikolsson.se/snokristallen)



Vi antar utmaningen